

Serge Peeters

Architecte, licencié en Art de Bâtir
Administrateur, Associé - Chef de projets

Belge, né le 3 septembre 1965 à Namur

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Spécialités / Compétences particulières

- L'accompagnement, la coordination et la réalisation de la mise en œuvre de projets.
- La conduite de processus participatifs et d'équipes de développeurs.
- L'élaboration de projets à haute qualité environnementale.
- La prévention incendie.
- La construction en bois.
- Agréé « Conseillé PEB » en Région de Bruxelles-Capitale.

AGORA (de 1998 à 2000 et depuis 2003)

Chef de projets

Plans d'affectation (PS-PRAS & PCA-PPAS) :

- Plan Particulier d'Affectation du Sol & Rapport d'Incidences Environnementales Wiener à Watermael-Boitsfort.
- Plan Particulier d'Affectation du Sol & Note justifiant l'absence d'incidences Stade Machtens à Molenbeek-Saint-Jean.
- Plan Communal d'Aménagement « Gare Infante » à Waterloo.
- Plan Communal d'Aménagement N° 2 & N°3 à Perwez.
- Plan Particulier d'Affectation du Sol 533 à Etterbeek.

Plans de développement (PCD & SSC) :

- Plans communaux de développement de Koekelberg, Woluwe-Saint-Lambert
- Schémas de structure communaux de Nivelles, Virton, Mettet, Braine-le-Château, Gouvy.

Plans de mise en œuvre (RUE & CCUE & PRU) :

- Périmètre de rénovation urbaine de l'ilot de la caserner Trésignies à Charleroi.
- Rapport Urbanistique et Environnement de 4 ZACC à Ciney.
- Cahiers des charges Urbanistiques et Environnemental Geer, Sprimont, Soumagne, Tournai Ouest 3.

Plans opérationnels (CQ & PCDR & A21) :

- Programme communal de développement rural d'Yvoir avec participation citoyenne.
- Agenda 21 Local de Woluwe-Saint-Lambert.
- Contrats de Quartier Vanhuffel à Koekelberg, St Denis à Forest.

Plans stratégiques :

- Master Plan « Porte Ouest » de Charleroi (en association avec Cooparch & Patrick Chavannes) – 8km²
- Schéma directeur du Cœur de Ville de Charleroi (intra-ring).
- Schéma directeur du Foyer Bruxellois au Rempart des Moines.

Réglementations urbanistiques :

- Règlement communal d'urbanisme pour Nivelles.

Etudes d'environnement :

- Accompagnement durable pour les immeubles du Foyer Bruxellois au Rempart des Moines en association avec Ecorce.
- Études de prévention incendie : Trade Mart, Sous-sols Place Rogier, Conseil de l'Europe (extension du Résidence Palace)
- Étude d'incidences PCA EPC à Ciney
- Étude d'incidences Plan de secteur province de Namur

Aménagement d'espaces publics :

- Esquisse de la Place Peter Benoît à Neder-over-Heembeek.
- Proposition d'aménagement Micro PDU Armentières France.
- Proposition d'aménagement Micro PDU Eurasanté – Lille France

Performance énergétique des bâtiments (PEB) :

- PME artisanat / logements collectifs / maison de repos / bureaux.

Comme chef de projets-adjoint (de 1998 à 2000) :

- Plan de circulation de Liège.
- Rénovation des logements du Foyer Bruxellois au Rempart des Moines.

AUTRES

Administrateur gérant de l'Atelier d'Architecture La Pyramide à Bruxelles (depuis 1996)

- Gestion administrative
- Construction d'une maison basse énergie à Merchtem.
- Projets d'architecture en domaines résidentiel urbain & rural :
 - nouvelles constructions en maçonnerie et en ossature bois,
 - rénovations,
 - transformations,
 - extensions en ossature bois.
- Nombreuses expertises judiciaires depuis 1995 auprès de la Justice de Paix de Nivelles
- Etat des lieux locatifs
- Gérance d'immeuble à appartements à Woluwé-Saint-Pierre

Architecte indépendant (1995-1996)

Divers projets d'habitation (nouvelles constructions & rénovations)

Collaborateur au bureau d'architecture Arcature (Ph. Degen) à Auderghem (1993-1995) - Participation active dans divers projets d'habitation nouvelles constructions & rénovations.

Collaborateur de l'architecte Gérard Clerbois à Genappe (1993)

Participation active dans divers projets.

Collaborateur au bureau d'architecture Jourdain et Associés à Uccle (1992)

Participation active dans divers projets.

Chef de projet au bureau d'architecture Samyn et Associés à Uccle (1992)

- Responsable des études du comptoir forestier à Marche en Famenne.
- Contacts avec les principaux organismes de la filière bois de la région wallonne.

Officier de réserve SCI

Service militaire effectué à Saint-Trond (1991)

ACADEMIQUES

Collaborateur industriel dans le service BATir, Faculté des Sciences Appliquées de l'Université Libre de Bruxelles (depuis 2006)

Construction, architecture et urbanisme

Enseignant à l'Institut Supérieur d'Architecture Victor Horta à Bruxelles (depuis 1995)

- Enseignant des cours d'équipement et de construction
Assistant en fonction principale à ¾ temps.
- Enseignement des cours obligatoires suivants :
 - Théories du développement durable (30h), Master 1.
 - Equipement du bâtiment – hygiène I : Distribution d'eau (30h), Bac 2.
 - Equipement du bâtiment – hygiène II : Égouttage (30h), Bac 3.
 - Equipement du bâtiment : Électricité (30h), Bac 3.
 - Equipement du bâtiment : Confort et thermiques (30h), Master 1.
 - Gestion des stages en Masters (30h), Master 2.

Cours qui ne sont plus donnés actuellement :

- Visites de chantier (15h), 2C2A.
- Cours à option :
 - Le bois dans la construction (30h).
 - Expertise (15h).
- Mise en place d'une bibliothèque technique. (mise à jour & informatisation)
- Secrétaire et Trésorier du Service Social de l'Institut (1996-2001)
- Participation à la gestion administrative

Membre extérieur du Jury à l'Institut Bischoffsheim, Bruxelles (1998-2002)

Membre extérieur du Jury des épreuves de qualification, Section Arts Appliqués

ASSOCIATIVES

Administrateur – Past-président & Trésorier de la section belge de l'ASBL Children's International Summer Villages (depuis 1987)

CROIX ROUGE Bruxelles

Diplôme de Secouriste (124 312)

C.E.M.E.A. Bruxelles

Diplôme de Moniteur de Centre de Vacances et de Plaine de Jeux

FORMATIONS

- Formation « Performance énergétique des bâtiments » (IBGE 2008)
- Formation universitaire “Le bois dans la Construction” (UCL, 2001-2002)
Université catholique de Louvain -Faculté des sciences appliquées, Faculté d'ingénierie biologique, agronomique et environnementale. Formation menée en partenariat avec l'école nationale supérieure des technologies et industries du bois d'Épinal (ENSTIB) et les écoles d'architecture de Nancy et de Strasbourg dans le cadre du DESS "Matériaux et mise en œuvre dans la construction"
- CEDICOL (centre d'information des combustibles liquides) à Bruxelles (1999)
Certificat d'aptitude de formation permanente au contrôle de combustion et à l'entretien des installations de chauffage alimentées en combustible liquide.
- Licence spéciale en Art de Bâtir (ULB - IUAT, 1998-1999)
Option rénovation urbaine et rurale (DES 850-851).
Institut d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire - Université Libre de Bruxelles – Faculté des Sciences Appliquées.
Mémoire "La problématique des viabilités -collecteurs-égouts-eau-électricité-gaz-télédistribution-téléphonie- dans le cadre de la rénovation urbaine à Bruxelles"
- Architecte, Institut supérieur d'Architecture Victor Horta à Bruxelles (1984-1989)

AUTRES ACTIVITES PROFESSIONNELLES OU PARA-PROFESSIONNELLES

- Membre de la C.U.B. (Chambre des Urbanistes de Belgique)
- Président de l'A.U.Br (Association des Urbanistes de Bruxelles)
- Membre de l'U.A.E. (Union des Anciens Etudiants de l'Université Libre de Bruxelles)

COLLOQUES - CONFERENCES

EN TANT QU'ORATEUR

"Le bois, une tradition pour l'architecture contemporaine"

Présentation d'une nouvelle maison & bureau en structure bois à Woluwé-Saint-Pierre
Conférencier pour la Faculté Polytechnique de Mons en 2000.

EN TANT QUE PARTICIPANT

- Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement - Centre Scientifique et Technique de la Construction : participation aux journées de formation sur l'isolation thermique des bâtiments en Région de Bruxelles-Capitale. (2000)
- Participation au séminaire "Construire en bois" par Jean-Luc SANDOZ à la Faculté Polytechnique de Mons en 2000.

INFORMATIQUE

Connaissance approfondie des applications informatiques suivantes:

- Bureautique : Excel, Word, Outlook, PowerPoint, Project
- C.A.O. et infographie : Autocad, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator
- Logiciel PEB de l'IBGE

LANGUES

Français : langue maternelle

Néerlandais : connaissance pratique

Anglais : connaissance pratique