

Jean-Luc Quoistiaux

Ingénieur civil des constructions - Licencié en urbanisme

Administrateur délégué, associé

Belge, né le 7 octobre 1948 à Anderlecht.

SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE

AGORA (depuis 1992)

Administrateur délégué

Fondateur de la société Agora en 1992.

ACADEMIQUE

- Professeur à l'Université Libre de Bruxelles et Chargé de Cours à l'Intercommunale d'Enseignement Supérieur d'Architecture (site Victor Horta)
- Directeur de l'Institut d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire de l'Université Libre de Bruxelles (Faculté des Sciences Appliquées)
- Directeur du module « Gestion urbaine » de la Formation en Management Communal (Solvay Business School – ULB)
- Membre du Collège Scientifique de l'Ecole Régionale d'Administration Publique

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

1. Consultant privé en urbanisme (depuis 1989)

- dans les bureaux d'études CERAU (Centre d'Etude et de Recherche en Architecture et Urbanisme) et b GROUP (ingénierie et urbanisme) (de 1989 à 1992)
- à la direction du bureau d'études AGORA (depuis 1992)

2. Cabinet du Ministre de la Région bruxelloise (de 1985 à 1988)

Conseiller responsable de la cellule « urbanisme » : urbanisme et aménagement du territoire, politique foncière, rénovation urbaine (y compris SDRB), transports (TGV, SNCB, SNCV, STIB, Canal, Routes), politique du logement (primes au logement, SNL, SLRB), environnement, espaces verts, monuments et sites classés, politique de l'eau (distribution, assainissement, épuration, lutte contre les inondations), établissements classés (commodo-incommodo), immigration

3. Ville de Bruxelles (de 1974 à 1985 et de 1988 à 1989)

Direction du service de l'urbanisme (50 collaborateurs : ingénieurs, géographes, archéologues, architectes, ingénieurs industriels, géomètres, dessinateurs, secrétariat, chauffeurs, ouvriers topographes) : auteur de projets (plans d'aménagement) ; conception et élaboration des plans d'urbanisme, des plans de rénovation, des plans d'alignement, des plans de circulation, des plans d'aménagement des espaces publics ; examen des dossiers de permis de bâtir, de certificats d'urbanisme, de permis de lotir ; gestion du service topographique et de sa banque de données informatique ; gestion et surveillance de chantiers ; responsable des acquisitions et expropriations immobilières ; coordination des principaux projets d'aménagement urbain et concertation générale.

4. Enseignement

4.1 Université Libre de Bruxelles (professeur)

4.1.1. Académie Wallonie Bruxelles – Master complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire

- Titulaire des cours suivants :
 - « Urbanisme et aménagement du territoire » (cours et travaux pratiques) (depuis 1989).
 - « Projet d'urbanisme » en orientation urbanisme (depuis 1996)
 - « Projet de rénovation » en orientation rénovation urbaine et rurale (depuis 1989)
 - « Projet de restauration » en orientation conservation et restauration du patrimoine architectural (depuis 2002)
 - « Organisation et gestion des opérations de rénovation » (cours et exercices) (depuis 1986).
 - « Théorie et méthodologie du projet de rénovation » (cours) (depuis 1987).
- Promoteur de mémoires de fin d'études en urbanisme et aménagement du territoire.
- Promoteur de thèses de doctorat en urbanisme et aménagement du territoire
- Secrétaire du jury d'examens du master complémentaire

4.1.2. École Régionale d'Administration Publique (E.R.A.P.) - Formation en management communal (module "gestion urbaine") (Solvay Business School)

- Directeur du module « gestion urbaine » et titulaire des enseignements suivants :
 - « Développement durable » (1^{ère} année depuis 2006)
 - « Les outils planologiques » (1^{ère} année) (depuis 1990)
 - « L'urbanisme opérationnel » (2^{ème} année) (depuis 1991)
 - « Études de cas » (3^{ème} année) (depuis 1992)
- Responsable scientifique de séminaires résidentiels (3 jours) :
 - « Mobilité urbaine » (Brugge 2002)
 - « Marketing de ville » (Lille 2003)
 - « Code du logement » (De Panne 2005 et Anhée 2006)
 - « COBAT » (Marche 2005)
 - « Partenariats public-privé » (Blankenberge 2006)
 - « Les grands défis urbains à Bruxelles en 2007 » (Rochehaut 2007)

4.1.3. Filière « Construction, Architecture et Urbanisme » (Faculté Sciences Appliquées)

- Responsable des cours d'urbanisme pour les étudiants ingénieurs civils architectes et des ingénieurs civils des constructions.
- Titulaire des cours suivants :
 - « Urbanisme et aménagement du territoire » (cours et travaux pratiques, depuis 1989).
 - « Organisation et gestion des opérations de rénovation » (cours et exercices, depuis 1986).
 - « Théorie et méthodologie du projet de rénovation » (cours, depuis 1987).
- Promoteur de travaux de fin d'études d'ingénieurs civils.
- Promoteur de thèses de doctorats en architecture.

4.2. Institut d'Architecture Victor Horta (chargé de cours)

- « Organisation et gestion des opérations de rénovation » (cours à option) (depuis 1986)
- « Théorie et méthodologie du projet de rénovation » (cours à option) (depuis 1987).
- « Urbanisme et aménagement du territoire » (cours et travaux pratiques à option) (depuis 1989).
- « Eléments urbains » (cours obligatoire en 3ème année) (depuis 2001)
- Encadrement des projets d'architecture en ateliers de 3ème, 4ème et 5ème années (depuis 1996)
- Directeur de mémoires de fin d'études (depuis 1986)

5. Recherche

5.1. Directeur du Centre de recherche de l'Institut d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire de l'Université Libre de Bruxelles.

Quelques références :

- étude du plan général d'aménagement de Bruxelles (1983-1985)
- étude de circulation avenue Louise (1986)
- étude du stationnement dans le quartier du Sablon (1987)
- séminaires d'urbanisme à destination des fonctionnaires régionaux et communaux (1989-1990)
- études pour la Société de Développement Régional de Bruxelles
- rue du Lombard - place de la Vieille Halle aux Blés (1989-1990)
- quartier Héris (1990-1991)
- îlot Jenner - Maelbeek (1991-1992)
- schémas directeurs en Wallonie (1994-1997)
- plan régional d'affectation du sol de la Région de Bruxelles-Capitale (1997-2000)
- Schéma directeur européen (2000)
- Plan régional de développement de la Région de Bruxelles-Capitale (2001-2002)
- Suivi de la mise en œuvre du Plan régional de développement de la Région de Bruxelles-Capitale (2003-2004)
- Observatoire des Commerces en Région de Bruxelles-Capitale (2002-2004)
- Programmation des zones d'aménagement différé de la Commune de Dison (2004)
- Programmation des zones d'aménagement différé de la Ville de Ciney (2004)
- Banque de données géographique de la Communauté Française (2002-2006)
- Analyse des Plans particuliers d'affectation du sol de la Commune d'Auderghem (2002-2006)
- La production publique de logements à Bruxelles – SLRB (2004-2005)
- Schéma de structure, règlement communal d'urbanisme et programmation des zones d'aménagement différé de la Ville de Nivelles (2002-)
- Schéma de structure, règlement communal d'urbanisme et programmation des zones d'aménagement différé de la Ville de Herstal (2002-)
- Analyse du secteur du logement acquisitif à Bruxelles de 1986 à 2005 – SLRB (2005-2006)

5.2. Administrateur de l'a.s.b.l. "Centre d'Aide et de Recherche en Architecture" (Institut d'Architecture Victor Horta)

5.3. Membre du Comité de pilotage du service de recherche BATir (construction, architecture et urbanisme) à l'École Polytechnique de l'ULB

FORMATIONS

- Licence spéciale en urbanisme et aménagement du territoire (ULB, 1978)
Mémoire relatif à l'avenir du centre de Bruxelles (promoteur : Victor Martiny)
- Ingénieur civil des constructions (ULB, 1973)
Travail de fin d'études relatif au métro bruxellois (promoteur : Jean Vrébos)

PUBLICATIONS - COLLOQUES – CONFERENCES – VOYAGES D'ETUDES

PRINCIPAUX SEMINAIRES, PUBLICATIONS ET CONFERENCES PERSONNELS

- « Bruxelles et urbanisme - Livre Blanc » (octobre 1989 - CERAU) coauteur avec José Vandevorde et Didier Recollecte ;
- « Une nouvelle législation en matière d'urbanisme à Bruxelles » dans les Règles d'Or de l'Urbanisme, revue trimestrielle de la Fédération Bruxelloise de l'Urbanisme - 1991 n°1 ;
- « Le plan de développement régional : développement d'un système de planification dynamique et ouvert » dans l'Intégration des fonctions dans le tissu urbain. Compte rendu du Séminaire de formation permanente 1989-1990, Région Bruxelloise - ULB - Institut d'Urbanisme 1991 ;
- « Commentaires sur l'ordonnance en matière de planification à Bruxelles » : conférence donnée à la tribune de la Chambre des Immobiliers (1991) ;
- « Critique de l'ordonnance sur l'urbanisme à Bruxelles » : conférence donnée à la tribune de la Chambre de Commerce de Bruxelles (1991) ;
- « Plan de circulation et de stationnement pour une approche qualitative de la problématique » : conférence donnée à la tribune du Congrès international ATEC. « Lieux en mouvement, lieux du mouvement » (Le Havre : 17 - 19 octobre 1995) ;
- « La mobilité urbaine » : responsable scientifique d'un séminaire résidentiel organisé dans le cadre de l'ERAP (Brugge – novembre 2001) ;
- « Le port de Bruxelles : atout pour la mobilité urbaine » : conférence donnée à la tribune de la Communauté Portuaire de Bruxelles (Bruxelles – novembre 2002) ;
- « Commerces et mobilité » : conférence donnée à la tribune de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bruxelles (Bruxelles – mars 2003) ;
- « Evolution des centres urbains – principaux enjeux » : conférence donnée à l'Université Catholique de Louvain (Louvain-la-Neuve – mars 2003) ;
- « Les politiques européennes en matière d'aménagement du territoire » : responsable d'une journée d'études internationale, organisée pour l'APERAU à Bruxelles (mai 2003) ;
- « Le marketing de ville » : responsable académique d'un séminaire résidentiel organisé dans le cadre de l'ERAP (Lille – 2003) ;
- « Formation en droit de l'urbanisme et de l'environnement » : responsable académique d'une formation approfondie de 32 journées réparties sur 2 années (Bruxelles – ERAP – 2004)
- « Le code du logement » : responsable académique d'un séminaire résidentiel organisé dans le cadre de l'ERAP (De Panne 2005 et Anhée 2006)

- « La production publique de logements à Bruxelles » publication (IUAT – 2005)
- « Les principes d'un nouvel urbanisme » : conférence avec le Prof. François Ascher de l'Institut Français d'urbanisme (Bruxelles – 2005)
- « COBAT » : responsable académique d'un séminaire résidentiel organisé dans le cadre de l'ERAP (Marche – 2005)
- « Etude sur les logements mis en vente à Bruxelles de 1989 à 2004 » : publication (IUAT – juillet 2006)
- « Partenariats public-privé » : responsable académique d'un séminaire résidentiel organisé dans le cadre de l'ERAP (Blankenberge – 2006)
- « Les grands défis urbains à Bruxelles en 2007 » : responsable académique d'un séminaire résidentiel organisé dans le cadre de l'ERAP (Rochehaut 2007)

COLLOQUES INTERNATIONAUX A L'ETRANGER

- le secteur de la construction en France - Ecole des Travaux publics (Paris - 1972) ;
- le stationnement et le parking dans les villes françaises (Paris - 1979) ;
- la circulation dans les villes françaises (Paris - 1981) ;
- l'habitat et la construction au Danemark (Aarhus et Copenhague - 1988) ;
- Euro-Transports (Versailles - 1992) ;
- Congrès Mondial de la Route - AIPCR (Montréal 3-9 septembre 1995) ;
- Espace et Urbanisme Souterrains - AITES (Paris 26-29 septembre 1995) ;
- Congrès international ATEC (Le Havre 17 - 19 octobre 1995) ;
- Congrès ATEC sur les plans de déplacements urbains (Paris octobre 1997) ;
- Colloque ATEC sur le stationnement (Lyon - mai 1999) ;
- Colloque ATEC sur l'accessibilité des centres-villes (Rome - décembre 1999) ;
- Colloque FIHUAT « Les réseaux urbains : vers de nouvelles perspectives d'urbanisme » (Rotterdam – septembre 2000) ;
- Colloque APERAU « L'enseignement et la recherche en urbanisme » (Grenoble – 2002) ;
- Colloque ATEC « Le tramway dans la ville » (Bordeaux – 2004) ;
- Colloque sur les « mutations urbaines » (Université de Lille – 2005)
- Colloque sur l' « évolution de l'enseignement de l'urbanisme dans les universités » (Université de Paris V Créteil – 2007)
- Journées d'études des ingénieurs territoriaux français « développement durable et gestion territoriale » (Dunkerque – 2007)

MISSION D'EXPERT POUR L'AGENCE GENERALE DE COOPERATION AU DEVELOPPEMENT

Responsable de la mission belge (U.L.B.) de coopération avec la Chine pour la création de la ville nouvelle de DONGYING (1987).

VOYAGES D'ETUDES (comme responsable scientifique)

- La politique d'urbanisme de la Ville d'Athènes (1972) ;
- les transports urbains à Amsterdam, Rotterdam, Paris, Cologne, Düsseldorf, Munich, Londres, Vienne (1973) ;
- l'aménagement du territoire à Chypre (1974) ;
- le développement touristique de la côte tunisienne (1975) ;

- la gestion de la métropole d'Istanbul (1976) ;
- l'aménagement de villes anglaises moyennes comme Norwich et Ipswich (1977) ;
- grandes villes en Inde : Bombay, Delhi, Varanasi (1978) ;
- le développement de Katmandu (Népal) (1979) ;
- la protection du patrimoine architectural des villes du nord de la Yougoslavie (1981) ;
- l'aménagement des espaces publics dans les principales villes allemandes (1983) ;
- le métro léger de Hanovre (1985) ;
- le développement des Emirats Arabes Unis (U.L.B. 1988): Abu Dhabi - Dubaï - Oman ;
- la rénovation des villes écossaises (U.L.B. 1989) et irlandaises - Dublin (1993) ;
- la restructuration de Berlin après la réunification allemande (U.L.B. 1990) ;
- les villes d'Amérique du Nord : San Francisco, Los Angeles, New York, Philadelphie, Washington (1991 et 1996), Boston et Québec (1993), Montréal et Chicago (1995 et 1996), Denver (1996) ;
- l'aménagement côtier du Languedoc-Roussillon et le développement de la ville de Montpellier (U.L.B. 1991) ;
- les villes d'Italie : Milan - Vérone - Florence - Sienne - Ravenne - Assise - San Gimignano - Vicenza - Ancône - Urbino (1992) - Venise (1993), Bari, Brindisi, Naples, Rome (1995) ;
- le développement des villes et régions espagnoles : Catalogne (Barcelone), Valence (ULB - 1992) ;
- la protection du patrimoine à Prague (1992) ;
- l'aménagement du territoire en Jordanie (1993) ;
- le développement de l'agglomération de Lyon et de la ville de Grenoble (U.L.B. 1993) ;
- la politique urbanistique à Munich - Venise - Vienne - Budapest - Francfort (1994) ;
- le réaménagement du centre de la ville de Nantes (U.L.B. 1994) ;
- la rénovation du centre-ville de Lisbonne (1994) ;
- l'organisation du trafic et l'aménagement des espaces publics à Londres (1995 et 1996) ;
- les développements urbains de Chicago, Denver, Washington et New York (1996) ;
- l'évolution des Dock Lands à Londres (ARDIC 1997) ;
- Genève, Lausanne et les questions rurales du Canton de Vaud en Suisse (ULB 1997) ;
- Israël et les spécificités de la ville de Jérusalem (1998) ;
- les développements urbains des villes du Maroc d'Agadir, Marrakech et Ouarzazate (1998) ;
- Lisbonne (1998) ;
- 1999 : Strasbourg, Paris, Lyon (CERTU), Corse, Genève (Urbanisme du Canton de Genève), Barcelone, Bordeaux (IUAT), Rome (ATEC), Lille (APERAU) ;
- 2000 : Paris, Lyon, Indonésie, Rotterdam, Sri Lanka, Sénégal ;
- 2001 : Florence, Venise, Pérou, Paris ;
- 2002 : Lille, Grenoble (APERAU), Nîmes, Londres, Le Caire, Paris, Genève-Lausanne (Urbanisme du Canton de Genève), Lyon (IUAT) ;
- 2003 : Bilbao (Fédération Bruxelloise de l'Urbanisme), Helsinki, Tallinn et Tartu (Estonie), Johannesburg et Durban (Afrique du Sud), Londres, Séville-Grenade-Cordoue, Bilbao (IUAT) ;

- 2004 : Bangkok (Thaïlande), Lyon, Metz-Nancy, Bordeaux, Bilbao-Biarritz-Barcelone, Beijing-Shanghai, Marseille (IUAT) ;
- 2005 : Paris, London, San Francisco – Monterey, Freiburg – Strasbourg (ARDIC), Louxor – Assouan, Paris ;
- 2006 : Madrid, Edimburg, Vorarlberg (ARICIA éco-construction), Bordeaux, Hanoï – Saïgon ;
- 2007 : Paris (IUAT), Venise, Copenhague-Malmö (ARICIA éco-construction), Lausanne-Neufchatel (ARICIA éco-construction)

AUTRES ACTIVITES PROFESSIONNELLES OU PARA-PROFESSIONNELLES

- président (de 1992 à 1999), administrateur (de 1982 à 1984), vice-président (de 1988 à 1990), trésorier (de 1991 à 1992), conseiller (depuis 1999) de l'Association des Urbanistes diplômés de l'U.L.B.;
- secrétaire général adjoint de la Chambre des Urbanistes de Belgique (de 1997 à 2000), membre (depuis 1990), administrateur (depuis 2006) ;
- administrateur (de 1987 à 1990), membre du Comité de Direction (de 1987 à 1988), de la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (S.T.I.B.) ;
- membre du Comité de gestion de l'Institut Géographique National (de 1986 à 1989) ;
- administrateur (de 1982 à 1993 et de 1999 à 2004), membre du Bureau (de 1984 à 1991), de la Société Royale Belge des Ingénieurs et Industriels (S.R.B.I.I.) ;
- administrateur de l'Association des Ingénieurs sortis de l'U.L.B. (de 1981 à 1984), membre (depuis 1973) ;
- administrateur de l'Union des Anciens Etudiants de l'U.L.B. (de 1983 à 1984 et de 1991 à 1993), membre (depuis 1973) ;
- membre du Rotary Club de Bruxelles (depuis 1988) ;
- membre de COBATY International (depuis 1988) ;
- membre de l'American and Common Market Club (de 1991 à 2001) ;
- membre du Cercle Gaulois (depuis 1993) ;
- administrateur de l'Association Belge des Techniques et de l'Urbanisme Souterrains (A.B.T.U.S.) (depuis 1993) ;
- administrateur de la Fédération Bruxelloise de l'Urbanisme (depuis 1999) et membre du jury des Règles d'Or de l'Urbanisme (de 1994 à 1999) ;
- membre de ICOMOS Wallonie - Bruxelles (International Council on Monuments and Sites) (depuis 1995) ;
- administrateur de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bruxelles (depuis 1995) et président de la Commission Immobilière (de 1998 à 2000) ;
- administrateur de l'Union des Entreprises de Bruxelles (depuis 1997) et président de la Commission de la Mobilité (de 2002 à 2004) ;
- membre du Cercle de Lorraine (de 1998 à 2001) ;
- membre de l'Association Internationale pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (APERAU) (depuis 1999) ;
- Membre de la Commission Régionale de Développement de la Région de Bruxelles-Capitale (de 2000 à 2006) ;
- Administrateur de l'asbl « Patrimoine et Histoire », en tant que représentant de la Région de Bruxelles-Capitale (depuis 2001) ;
- Administrateur de l'asbl « La Fonderie », en tant que représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bruxelles (depuis 2001) ;
- Administrateur de l'Association Belge de la Route (ABR) (depuis 2003), membre (depuis 1995) ;

LANGUES

Français: langue maternelle
Anglais:
Néerlandais:
Allemand: